

## 市政府关于批准东海县 2023-02 号土地征收 成片开发方案的批复

东海县人民政府：

你县《东海县人民政府关于上报东海县 2023-02 号土地征收成片开发调整方案的请示》（东政发〔2024〕29 号）收悉。经研究，现批复如下：

一、同意你县 2023-02 号土地征收成片开发方案，方案共包含 14 个开发片区，土地面积共计 246.8748 公顷（开发片区土地面积和四至范围详见附件）。

二、你县要深入贯彻落实《中华人民共和国土地管理法》，坚持新发展理念，以人民为中心，注重保护耕地，注重维护农民合法权益，注重节约集约用地，注重生态环境保护，按照批复方案中的实施计划和建设内容，有序组织推进土地征收成片开发，按期完成各类开发建设活动，切实发挥土地征收成片开发的经济、社会和生态效益。

三、在土地征收成片开发实施过程中，方案所含各开发片区的公益性用地比例不得降低。不符合上述要求的，不得批准相关开发片区所涉地块土地征收。

此复。

附件：东海县 2023-02 号土地征收成片开发方案片区清单

连云港市人民政府

2024 年 4 月 18 日

（此件公开发布）

附件

## 东海县 2023-02 号土地征收成片开发 方案片区清单

序号	开发片区名称	开发片区编号	土地面积(公顷)	拟征收集体土地面积(公顷)	四至范围	公益性用地占比	备注
1	CP320722-20 23-02-01	桃林德 正片区	4.1294	0.5909	东至恒顺路,南至中兴路, 西至滨河路,北至广汇路	34.31%	工业主导型片区,位于东海县人民政府批准设立的东海县循环经济产业园区内,片区内工矿和从仓储用地占比 65.69%
2	CP320722-20 23-02-02	山左口 镇工业 1 片区	9.0573	3.1188	东至蛇马路,南至徐许路, 西至空地,北至空地	27.97%	工业主导型片区,位于东海县人民政府批准设立的山左口工业集中区内,片区内工矿和从仓储用地占比 72.03%。
3	CP320722-20 23-02-03	山左口 镇工业 2 片区	37.7464	15.3748	东至空地,南至 236 省道, 西至东三路,北至空地	25.11%	工业主导型片区,位于东海县人民政府批准设立的山左口工业集中区内,片区内工矿和从仓储用地占比 74.89%

序号	开发片区名称	开发片区编号	土地面积(公顷)	拟征收集体土地面积(公顷)	四至范围	公益性用地占比	备注
4	CP320722-2023-02-04	温泉镇片区1	16.5019	7.9313	东至塞维亚,南至南环路,西至峰泉路,北至国土所	42.96%	
5	CP320722-2023-02-05	温泉镇2片区	4.3514	3.9721	东至汤姑湖,南至金陵酒店,西至尹湾村集体土地,北至西环路	40.14%	
6	CP320722-2023-02-06	安峰镇工业片区1	20.4231	18.8499	东至滨河路,南至纬七路,西至振兴路,北至镇北路	25.89%	工业主导型片区,位于东海县人民政府批准设立的安峰工业集中区内,片区内工矿和从仓储用地占比74.11%
7	CP320722-2023-02-07	安峰镇1片区	4.7648	1.3876	东至利安城市广场,南至中心路,西至中国电信,北至纬九路	45.38%	
8	CP320722-2023-02-08	安峰镇2片区	4.8835	4.8835	东至农田,南至农田,西至欣洲矿业,北至镇农田	40.06%	
9	CP320722-2023-02-09	镇区1号片区	14.6477	5.0337	东至东环路,南至黄中路,西至金川大道,北至硕运路。	47.83%	
10	CP320722-2023-02-10	李埝乡片区1	25.5589	3.0086	东至娄山水库,南至人民公路,西至李埝西路,北至洪怡线	47.25%	

序号	开发片区名称	开发片区编号	土地面积(公顷)	拟征收集体土地面积(公顷)	四至范围	公益性用地占比	备注
11	CP320722-20 23-02-11	平明镇 工业园 太平洋 片区	12.8625	12.4813	东至经三路,南至纬四路, 西至经一路,北至纬三路	25.92%	工业主导型片区,位于东海县人民政府批准设立的平明镇工业集中区内,片区内工矿和从仓储用地占比 74.08%
12	CP320722-20 23-02-12	曲阳镇 工业2片 区	40.0047	40.0047	东至经六路,南至连霍高 速,西至经一路,北至农 田	40.66%	
13	CP320722-20 23-02-13	曲阳镇 东海水 晶加工 园片区	40.3283	40.3283	东至广达路,南至农田, 西至兴凤路,北至连霍高 速	40.47%	
14	CP320722-20 23-02-14	曲阳镇 薛埠工 业片区	11.6149	3.1886	东至跨境电商基地,南至 薛埠线,西至沟渠,北至 文昌路	41.13%	
合计			<b>246.8748</b>	<b>160.1541</b>	/	/	/

抄送：市自然资源和规划局。