

市政府关于批准灌云县 2024-01 号土地征收 成片开发方案的批复

灌云县人民政府：

你县《灌云县人民政府关于上报灌云县 2024-01 号土地征收成片开发方案的请示》（灌政发〔2024〕35号）收悉。经研究，现批复如下：

一、同意你县 2024-01 号土地征收成片开发方案，方案共包含 4 个开发片区，土地面积共计 116.5716 公顷（开发片区土地面积和四至范围详见附件）。

二、你县要深入贯彻落实《中华人民共和国土地管理法》，坚持新发展理念，以人民为中心，注重保护耕地，注重维护农民合法权益，注重节约集约用地，注重生态环境保护，按照批复方案中的实施计划和建设内容，有序组织推进土地征收成片开发，按期完成各类开发建设活动，切实发挥土地征收成片开发的经济、社会和生态效益。

三、在土地征收成片开发实施过程中，方案所含各开发片区的公益性用地比例不得降低。不符合上述要求的，不得批准相关开发片区所涉地块土地征收。

此复。

附件：灌云县 2024-01 号土地征收成片开发方案片区清单

连云港市人民政府

2024 年 5 月 6 日

（此件公开发布）

附件

灌云县 2024-01 号土地征收成片开发方案片区清单

序号	开发片区名称	开发片区编号	土地面积(公顷)	拟征收集体土地面积(公顷)	四至范围	公益性用地占比	备注
1	CP320723-2 024-01-01	侍庄街道 经开区片 区	61.4100	61.4100	东至幸福大道,南至工业路,西至长深高速,北至徒沟河。	30.18%	工业主导型片区,位于省政府批准设立的江苏灌云经济开发区内,片区内工矿仓储用地占比 67.98%。
2	CP320723-2 024-01-02	东王集镇 人居生活 片区	7.0810	3.7470	东至韶山路,南至长江路,西至紫金山路,北至灌河路。	42.39%	
3	CP320723-2 024-01-03	四队镇工 业生产片 区	18.7914	16.7549	东至 242 省道,南至空地,西至沈杨路,北至发展路。	25.04%	工业主导型片区,位于灌云县人民政府批准设立的四队镇集中工业区内,片区内工矿仓储用地占比 74.96%。
4	CP320723-2 024-01-04	图河镇产 业交通服 务片区	29.2892	20.8147	东至董胜路,南至连盐铁路,西至利华大沟,北至农田。	25.76%	工业主导型片区,位于灌云县人民政府批准设立的图河镇工业集中区内,片区内工矿仓储用地占比 73.19%。
合计			116.5716	102.7266	/	/	/

抄送：市自然资源和规划局。